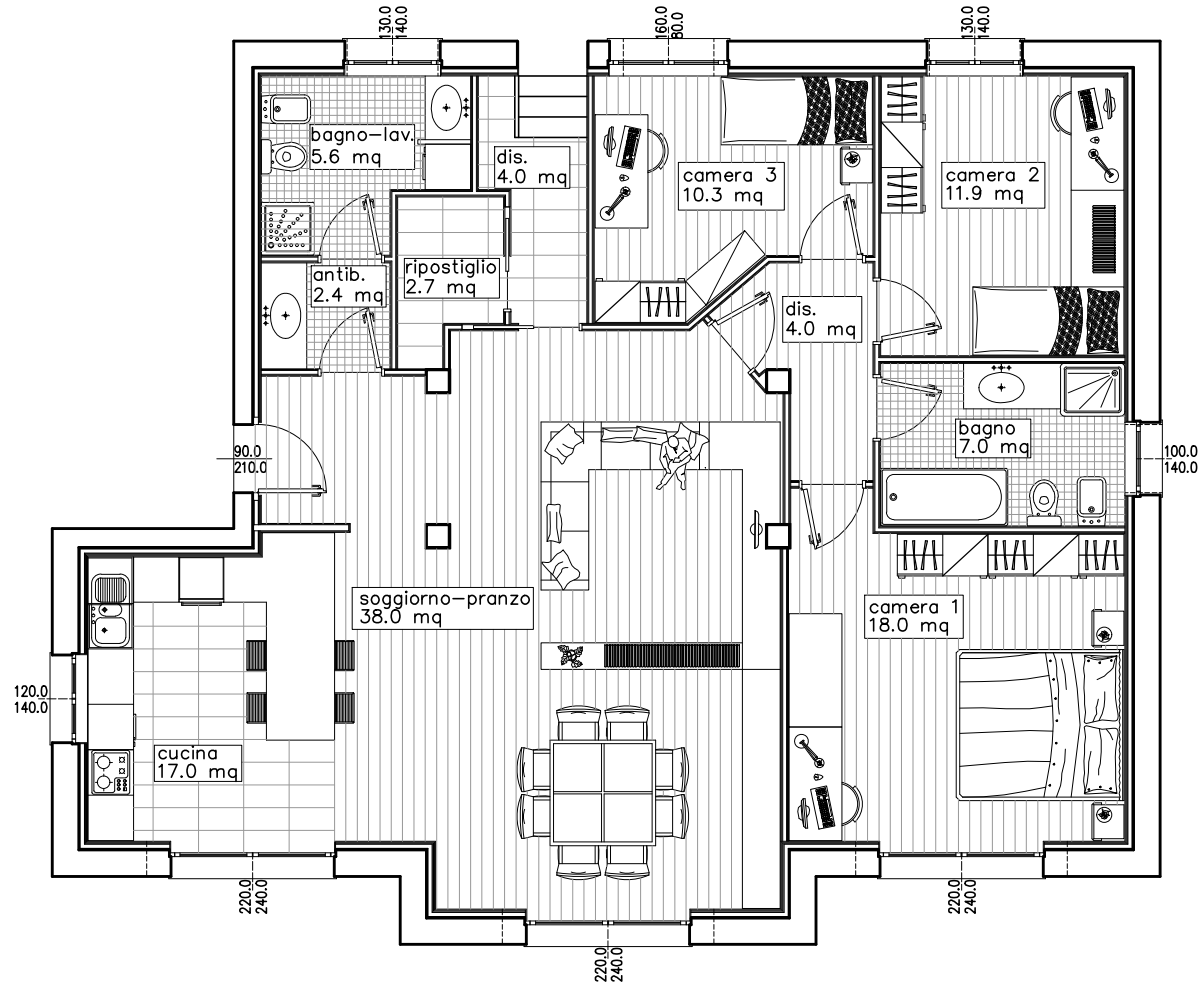




COMMITTENTE: SIG. GUIDO BENE



DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Gentilissimo sig. **Guido Bene**,

In merito alle sue richieste specificate nella mail, siamo a proporLe la soluzione progettuale che riteniamo essere di suo gradimento.

Le opere da noi ipotizzate prevedono inizialmente una demolizione parziale dei tavolati interni, lo smaltimento dei serramenti esterni che evidenziano un avanzato stato di degrado e infine la rimozione dei pavimenti lignei della zona ingresso.

Predisposta la parte strutturale dei diversi impianti (condizionamento, elettrico e idraulico), si ipotizza di procedere con la posa delle contropareti in cartongesso e dell'isolamento su tutta la muratura perimetrale esistente, abbattendo di conseguenza i consumi energetici; in questa fase verrebbero realizzati i nuovi muri divisorii, sempre in cartongesso, che partizionerebbero il precedente ingresso in due locali, uno adibito alla reception e uno per lo spogliatoio.

Si ipotizza la realizzazione nei due locali sopra descritti e nel bagno, di un controsoffitto anch'esso in cartongesso, che permetterebbe l'inserimento dei diversi corpi illuminanti.

Si ipotizza il montaggio di nuovi serramenti in alluminio a taglio termico, che soddisfano i valori di trasmittanza termica stabiliti dai D.Lgs. n. 192/05 e 311/06, in sostituzione dei precedenti smantellati inizialmente e si ipotizza di

procedere alla realizzazione di due porte in vetro: una per l'accesso al locale oggetto di ristrutturazione e una che dalla sala reception porta allo spogliatoio.

Si propone di rivestire e pavimentare il bagno in ceramica, a differenza della sala reception e del locale spogliatoio all'interno dei quali si propone una pavimentazione in legno. All'interno del bagno, vista l'assenza di una apertura verso l'esterno, si consiglia il montaggio di un impianto di ventilazione forzata, per garantire il riciclo d'aria.

Si ipotizza di concludere l'intervento con la pittura delle pareti e dei soffitti e con il montaggio degli elementi di finitura per i diversi impianti.

Si consiglia di lasciare inalterate la copertura e le strutture verticali e orizzontali portanti dell'edificio, nonché l'aspetto estetico dello stesso.

Si stima la durata dell'intervento in 60/70 giorni naturali consecutivi.

Le opere sopra descritte sono ipotizzate per uno specifico intervento all'interno di uno spazio commerciale. Sulla base delle indicazioni fornite dal Cliente, verranno fatte scelte specifiche esplicitate all'interno della relazione descrittiva.

NOTA:

Le nostre proposte sono da considerarsi soluzioni progettuali di massima, chiaramente indicative e formulate in base alla documentazione da Voi fornita. BN Ingegneria non si assume quindi alcuna responsabilità in merito alle soluzioni proposte. Per un'eventuale proseguimento nei lavori non esiti a contattarci all'indirizzo: bn.ingegneria@gmail.com

Grazie per averci scelto!
www.bn-ingegneria.it

COMMITTENTE: SIG. GUIDO BENE



COMMITTENTE: SIG. GUIDO BENE



PREVENTIVO DI MASSIMA per opere di ristrutturazione interna

| | | |
|---|--|--------------------|
| <i>Opere da piastrellista per servizio bagno</i> | | € 3'000.00 |
| <i>Elettricista (escluso corpi illuminanti) (stima)</i> | | € 1'000.00 |
| <i>Porte in vetro (stima)</i> | | € 3'000.00 |
| <i>Pavimenti zona reception e spogliatoio (stima)</i> | | € 1'500.00 |
| <i>Opere murarie / smaltimento pavimenti in legno zona ingresso, demolizione piastrelle bagno, smantellamento serramenti, ripristini etc... stima</i> | | € 3'000.00 |
| <i>Impianto di climatizzazione</i> | | € 2'300.00 |
| <i>Opere da idraulico / sanitari - rifacimento bagno</i> | | € 3'500.00 |
| <i>Serramenti in alluminio + vetrata ingresso</i> | | € 4'100.00 |
| <i>Cartongesso + controsoffitti e isolamenti termo-acustici</i> | | € 8'000.00 |
| <i>Opere da pittore - pareti e soffitti</i> | | € 1'300.00 |
| <i>Progetto + direzione lavori</i> | | € 2'500.00 |
| <i>Altri e imprevisti</i> | | € 1'800.00 |
| TOTALE PREVENTIVO DI MASSIMA | | € 35'000.00 |