

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Ristrutturazione interna appartamento

COMMITTENTE: Guido Bene

Data, 19/01/2014

IL TECNICO
Ing. Nicola Balini

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE
1		Rimozione di apparecchi idrosanitari e relativi accessori, rimozione rivestimento bagno compreso trasporto alla discarica del materiale M I S U R A Z I O N I: rimozioni bagno SOMMANO a corpo	1.00				1.00		
							1.00	300.00	300.00
2		Rimozione di radiatori di qualsiasi tipo, compreso l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile M I S U R A Z I O N I: rimozione radiatori SOMMANO a corpo	1.00				1.00		
							1.00	300.00	300.00
3	V.4.05.020	Demolizione in breccia di muratura retta o curva per formazione di aperture (porte-finestre-nicchie) maggiori di 0,40 m2; compresa l'eventuale pulitura e accatastamento del materiale di recupero e l'abbassamento delle macerie di risulta al piano di carico dell'automezzo, escluse le eventuali opere di presidio e ponteggi: di pietra o cemento armato per spessori fino a 40 cm M I S U R A Z I O N I: demolizione murature SOMMANO m3		2.00	0.550	3.300	3.63		
							3.63	751.65	2728.49
4	V.4.05.055	Rimozione di serramenti in legno o ferro, barriere, inferriate, parapetti, cancelli, compreso carico sull'automezzo, trasporto a discarica sino alla distanza massima di 10 Km, oppure accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile (misura M I S U R A Z I O N I: rimozione porte interne rimozione serramenti esterni SOMMANO m2	5.00 6.00		0.800 0.900	2.000 1.500	8.00 8.10		
							16.10	21.00	338.10
5		Rimozione pavimenti M I S U R A Z I O N I: rimozione pavimenti SOMMANO m2	70.00				70.00		
							70.00	15.00	1050.00
6	V.4.20.065	Irrigidimento di solaio in legno mediante posa di barriera al vapore, getto integrativo in calcestruzzo durevole di spessore non inferiore a 5 cm; compresi i connettori, escluso tutto il ferro di completamento, la formazione di ammorsamenti perimetrali e l'eventuale puntellamento del solaio da contabilizzare separatamente: confezionato con aggregati idonei e con resistenza caratteristica cubica a 28 giorni di maturazione di Rck 25 N/mm2 - M I S U R A Z I O N I: irrigidimento solaio in legno SOMMANO m2	20.00				20.00		
							20.00	50.00	1000.00
7		Controparete coibentata in cartongesso, costituita da doppia lastra di gesso protetto dello spessore di mm 12,5+12,5 e da un pannello di polistirolo espanso, secondo norme UNI, della densità di 20 kg/mc e dello spessore di cm 3, in opera mediante incollaggio, con l'onere della rasatura e compresi sfridi, M I S U R A Z I O N I: controparete con isolante 3 cm SOMMANO m2		45.00		3.000	135.00		
							135.00	35.00	4725.00
8		Maggiorazione da applicare alle voci precedenti relative ai controsoffitti, alle contropareti e pareti in cartongesso, per la eventuale fornitura e posa in opera di isolamenti del seguente tipo: polistirene dello spessore di cm 4 e densità 33 Kg/mc M I S U R A Z I O N I: isolamento aggiuntivo di 4 cm SOMMANO m2		45.00		3.000	135.00		
							135.00	9.25	1248.75
9	B.4.15.015	Fornitura e posa in opera di rivestimento di controparete isolante, con lastra di gesso rivestito accoppiata a polistirolo sinterizzato estruso densità 30 kg/m3, fissata sulle pareti esistenti con malta adesiva in ragione di 10/15 punti di adesivo ogni m2 di lastra, giunti a vista rasati, esclusa assistenza muraria per la quale vedi A.6.5.20.b) sovrapprezzo per eventuale barriera a vapore costituita da foglio alluminio preapplicato tra il polistirolo e il gesso rivestito M I S U R A Z I O N I: barriera vapore SOMMANO m2		45.00		3.000	135.00		
							135.00	4.56	615.60

10	R.4.70.030	Fornitura e posa in opera di impianto di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento prodotto in conformità alle norme UNI 7102 ed UNI 8145. Composto da: tubazione in polietilene ad alta densità, reticolata ad alta pressione con barriera anti diffusione dell'ossigeno, diametro esterno 17 mm sp. 2 mm, esclusa assistenza muraria alla posa in opera per cui vedi A.6.45.e completa di: testine termiche con termostato e misuratore di portata d'acqua, rete metallica a maglia di 10 cm con piedino distanziatore, clips di fissaggio, fissarete, strisce isolanti perimetrali sp. 10 mm altezza 130 mm, foglio di polietilene sp. 0,2mm, additivo per massetto in calcestruzzo, collettore compatto e relative valvole ed accessori con scatola di contenimento in lamiera di acciaio zincato, isolante termico in polistirene estruso densità 35 kg/m3 conduttività termica 0,033 W/(mk) sp. 30 mm: interasse dei M I S U R A Z I O N I: riscaldamento a pavimento	70.00			70.00			
		SOMMANO m2				70.00	52.30		3661.00
11	A.4.50.010	Sottofondo di pavimento, costituito da sabbia o sabbia, ghiaietto e legante (cemento R 32,5) spessore minimo 4 cm per formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo: ** con strato superiore di spessore minimo 1,5 - 2 cm in malta dosata a 400 Kg di cemento tirato a piano perfetto per sottofondi di pavimento in linoleum, piastrelle resistenti, moquette, ceramica e legno M I S U R A Z I O N I: sottofondo di pavimento	70.00			70.00			
		SOMMANO m2				70.00	18.59		1301.30
12	B.4.30.010	Fornitura e posa in opera di controsoffittatura orizzontale con pannelli di gesso alleggerito, per isolamento termico e acustico, con strato isolante incorporato, reazione al fuoco classe zero, applicata su struttura di sostegno in acciaio preverniciato bianco, e sospensioni in filo d'acciaio del diametro di 4 mm, con luce netta di abbassamento da 20 a 80 cm, compreso profilo a L perimetrale e appendini, esclusi i ponteggi e l'assistenza muraria per la quale vedi A.6.5.10 per strutture a vista, con bordi dritti M I S U R A Z I O N I: controsoffitto	70.00			70.00			
		SOMMANO m2				70.00	37.06		2594.20
13		Fornitura e posa di pareti costituite da una intelaiatura metallica zincata da mm 75x49, rivestita sulle due facce con lastre di gesso dello spessore di mm 12,5, fissate con viti testa a croce e rasatura dei giunti con apposita rete e stucco coprigiunto con due lastre per M I S U R A Z I O N I: pareti in cartongesso vpp	10.00		3.000	30.00			
		SOMMANO m2				30.00	50.75		1522.50
14	F.4.05.065	Fornitura e posa in opera di pavimento in tavolette (lamarquet) del F.3.20.25 incollate su caldana già predisposta, compresa lamatura, prima ceratura o verniciatura, esclusa assistenza muraria alla posa in opera per la quale vedi A.6.20.25: di doussiè (Africa) M I S U R A Z I O N I: parquet	35.00			35.00			
		SOMMANO m2				35.00	72.13		2524.55
15		Pavimenti e rivestimenti in ceramica M I S U R A Z I O N I: cucina e bagno pavimenti rivestimenti vari	35.00	11.00	2.700	35.00 29.70			
		SOMMANO m2				64.70	60.00		3882.00
16		IIdraulico per attacchi bagno e cucina M I S U R A Z I O N I: punti derivazione	6.00			6.00			
		SOMMANO cad				6.00	250.00		1500.00
17	S.4.05.015	** Impianto di distribuzione gas metano (valore medio, entro una M I S U R A Z I O N I: impianto gas metano	1.00			1.00			
		SOMMANO cad				1.00	558.94		558.94

18	T.4.60.010	<p>Fornitura e posa di impianto elettrico in appartamenti (s.u. 70/100) m2 cos costituiti: Y1° tipo: ingresso-soggiorno, zona cottura, bagno, 1 camera, disimpegno; Y2° tipo: ingresso-soggiorno, cucina, bagno principale, bagno di servizio, 1 camera singola, 1 camera matrimoniale, disimpegno; Y3° tipo: ingresso-soggiorno, cucina, bagno principale, bagno di servizio, 2 camere singole, 1 camera matrimoniale, disimpegno Yforniti completi con materiali le cui caratteristiche sono specificate nei precedenti articoli del presente capitolo: Y- cassetta di derivazione in materiale isolante con coperchio che copra abbondantemente il giunto cassetta muratura e completa di morsetteria di derivazione, Y- tubazione in p.v.c. serie pesante con diametro interno non inferiore a 16 mm, Y- conduttori unipolari in rame con isolamento in p.v.c. tipo N07V-K nei colori a norme (blu chiaro - neutro, gialloverde - terra), con sezione: Y* campanelli: minimo 1 mm2, Y* per illuminazione: minimo 2,5 mm2, Y* per prese: minimo 2,5 mm2, Y* apparecchi di utilizzazione del tipo da incasso per montaggio su scatola incassata con placca in materia plastica - quadretto di protezione, doppio isolamento, grado di protezione IP 40, da montare incassato in prossimità dell'ingresso corredato di: Y? interruttore generale non automatico 2x16 A, Y? interruttore bipolare magnetotermico differenziale 2x10 A, curva C, (Id 30 mA tipo AC) per il circuito di illuminazione, Y? interruttore bipolare magnetotermico differenziale 2x16 A, curva C, (Id 10 mA tipo AC) per il circuito delle prese relativo ai bagni, Y? interruttore bipolare magnetotermico differenziale 2x16 A, curva C, (Id 30 mA tipo AC) delle prese nei vani abitabili (soggiorno, camera), Y? trasformazione di sicurezza 230/12 V - 8 VA, autoprotetto, per campanelli e suoneria YUTILIZZAZIONI NELLE VARIE UTENZE Ycucina / zona cottura Y- 1 punto luce semplice (senza comando), Y- 1 punto luce con comando interrotto, Y- 1 presa 2 x 10/16 A + PE, - 4 prese 2 x 10/16 A + PE tipo UNEL, Y- 1 attacco lavastoviglie con presa 2 x 16 A + PE tipo UNEL con interruttore di sezionamento e protezione 16 A, Y- 1 presa TV terrestre/satellitare (se la cucina è abitabile), Y- 1 attacco di rilevatore d'allarme, Y- 2 collegamenti equipotenziali supplementari di terra; Ybagno principale Y- 2 punti luce con comando interrotto, Y- 1 presa 2 x 10/16 A+PE, Y- 1 presa 2 x 10/16 A+PE tipo UNEL, Y- 1 pulsante campanello a tirante, Y- 1 attacco di rilevatore d'allarme, Y- 1</p> <p>M I S U R A Z I O N I : impianto elettrico</p>	1.00			1.00			
		SOMMANO cad				1.00	2120.73		2120.73
19	2	<p>Serramenti in legno</p> <p>M I S U R A Z I O N I : serramenti in legno</p>	6.00	1.00	1.500	9.00			
		SOMMANO m2				9.00	450.00		4050.00
20		<p>Fornitura e posa in opera di porta d'ingresso appartamenti blindata in opera con telaio in laminato di acciaio a forte spessore, perni antiscasso, serratura di sicurezza azionante un perno in alto e uno sul fianco, colleganti il telaio (controtelaio metallico compreso), maniglie in ottone o alluminio anodizzato, rivestito su due facce con pannelli impiallacciati con noce Tanganika; esclusa assistenza muraria di cui al A.6.25.25 d), esclusa posa in opera di falso telaio per la quale vedi A.5.15.5d): ** dimensione luce netta 80/85/90 x 210 cm</p> <p>M I S U R A Z I O N I : porta ingresso blindata</p>	1.00			1.00			
		SOMMANO cad				1.00	1000.00		1000.00
21		<p>porte ingresso scorrevoli/battente 80x210 cm</p> <p>M I S U R A Z I O N I : porte interne scorrevoli/battente</p>	5.00			5.00			
		SOMMANO cad				5.00	500.00		2500.00
22	P.4.10.030	<p>Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile classe 2 secondo la norma UNI - EN 13300 con materiali in tinta unica bianca o chiara su pareti e soffitti nuovi interni, a due mani date a pennello od a rullo previa pulitura del fondo ed eventuali piccole stuccature alle superfici rasate a gesso, su fondo già isolato: **su rasatura a</p> <p>M I S U R A Z I O N I : tinteggiatura pareti tinteggiatura soffitto</p>	70.00	65.00	2.700	175.50 70.00			
		SOMMANO m2				245.50	4.20		1031.10
23	R.4.05.015	<p>Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione con camera stagna e tiraggio forzato per riscaldamento e produzione acqua calda di consumo, completa di bruciatore a premiscelazione totale, rubinetti di intercettazione con filtro, scambiatore primario in lega di alluminio e silicio a due giri di fumo, sistema di auto diagnosi, sistema di controllo automatico della temperatura e raccordo alla canna fumaria. Potenza utile: 7,3 - 25,3 kW</p> <p>M I S U R A Z I O N I : caldaia a condensazione</p>	1.00			1.00			

			SOMMANO cad			1.00	2425.07	2425.07
24	Assistenze varie							
	M I S U R A Z I O N I:							
	Assistenze varie		1.00			1.00		
			SOMMANO a corpo			1.00	3000.00	3000.00
25	Spese tecniche							
	M I S U R A Z I O N I:							
	progetto gestione pratica e direzione lavori		4500.00			4500.00		
	accatastamento		350.00			350.00		
	piano sicurezza		400.00			400.00		
	termotecnico		1000.00			1000.00		
	certificazione energetica		250.00			250.00		
			SOMMANO cad			6500.00	1.00	6500.00
26	ATTENZIONE SONO ESCLUSI DALLA PRESENTE VALUTAZIONE							
	M I S U R A Z I O N I:							
	APPARECCHI IDROSANITARI (BOX DOCCIA, VASCA DA BAGNO,							
			SOMMANO					
			T O T A L E euro					52477.33
	AGGIUNGE NUOVA VOCE							

ATTENZIONE SONO ESCLUSI DALLA PRESENTE VALUTAZIONE PRELIMINARE: APPARECCHI IDROSANITARI (BOX DOCCIA, VASCA DA BAGNO, BIDET, LAVABO, WC); PUNTI LUCE, ARREDAMENTO INTERNO etc...

IL PREVENTIVO PRELIMINARE DI MASSIMA PER LA SISTEMAZIONE DELL'APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO DI SUPERFICIE NETTA DI CIRCA 70 m2 E' INQUADRABILE IN UNA FASCIA DI COSTO DI CIRCA 50.000/60.000 €, ESCLUSE LE VOCI SOPRA ELENCATE.