

INQUADRAMENTO IMMOBILE

DESCRIZIONE
Localizzazione:

24022 Alzano Lombardo (BG)

Immobile di proprietà del signor xx xx edificato nel 1972, si estende su tre piani fuori terra.

L'immobile presenta ampi margini di miglioramento sotto il profilo energetico, considerando soprattutto l'assenza di isolamento nelle pareti perimetrali; vedasi in particolare l'intervento di cui al punto 1.

Riepilogo investimento iniziale	Costo intervento	Detrazioni 65%	Detrazioni 50%	Conto Termico
1- Cappotto cm 12	€	€	€ 0.00	€ 0.00
2- Sostituzione serramenti esterni	€	€	€ 0.00	€ 0.00
3- Solare termico (Opzione 2)	€	€	€ 0.00	€ 0.00
4- Fotovoltaico	€	€ 0.00	€	€ 0.00

INTERVENTO MIGLIORATIVO	Valori di calcolo				A 20 anni	Utilizzo standard	Utilizzo reale
STATO DI FATTO	Ep _{glob} (kWh/m ² a)	278.0	Investimento	€ 0.00			
	Classe Energetica	G	Gestione annua	€			
	CO ₂ (kg)	14369	Gestione reale	€			
1 CAPPOTTO 12 cm	Ep _{glob} (kWh/m ² a)	193.8	Investimento	€	VAN 20	€	€
	Classe Energetica	G	Risparmio reale	€	TIR 20	10.65%	3.60%
	CO ₂ (kg)	10015	Risparmio %	30.3%	PBT (Anni)	6.8	9.6
2 SOSTITUZIONE SERRAMENTI	Ep _{glob} (kWh/m ² a)	254.7	Investimento	€	VAN 20	NON REDDITIZIO	NON REDDITIZIO
	Classe Energetica	G	Risparmio reale	€	TIR 20		
	CO ₂ (kg)	13166	Risparmio %	8.3%	PBT (Anni)		
3 SOLARE TERMICO (OPZIONE 2)	Ep _{glob} (kWh/m ² a)	267.3	Investimento	€	VAN 15	€	NON APPLICABILE
	Classe Energetica	G	Risparmio reale	€	TIR 15	7.03%	
	CO ₂ (kg)	13814	Risparmio %	8.6%	PBT (Anni)	8.0	
4 FOTOVOLTAICO	Ep _{glob} (kWh/m ² a)	251.9	Investimento	€	VAN 20	NON APPLICABILE	€
	Classe Energetica	G	Risparmio reale	€	TIR 20		6.05%
	CO ₂ (kg)	13018	Risparmio %	6.27%	PBT (Anni)		11.0