

L'AUDIT ENERGETICO

La diagnosi energetica è una **valutazione** sistematica, documentata e periodica **dell'efficienza** e dell'organizzazione **del sistema di gestione del risparmio energetico**. L'obiettivo è **capire** in che modo l'energia viene utilizzata, quali sono le **cause degli eventuali sprechi** e quali interventi possano essere suggeriti all'utente.

Lo scopo è ottenere un **piano energetico che valuti** sia la **fattibilità tecnica** che quella economica delle azioni proposte. Attraverso l'audit energetico potranno essere diminuite drasticamente le spese energetiche annuali. Verranno **studiati eventuali punti deboli nell'involucro e nel sistema impiantistico dell'edificio** e, sulla base di questi studi, verranno proposti al cliente opportuni interventi migliorativi, comprensivi di proposte riguardanti la possibilità di sfruttamento di energie da fonti rinnovabili.

Infine, verrà eseguita un'**analisi economica che evidenzi il ritorno dell'investimento**.

All'interno del prospetto economico verranno considerati gli **incentivi fiscali** attualmente in vigore che consentiranno una riduzione del tempo di ritorno dell'eventuale investimento.

IN SINTESI

- › Sopralluogo in sito;
- › Reperimento delle informazioni relative agli utilizzi dei vettori energetici;
- › Definizione del bilancio energetico (vi è l'opportunità dell'utilizzo di simulazioni termiche non stazionarie);
- › Valutazione di eventuali punti deboli nell'involucro, nel sistema impiantistico e nel sistema di gestione dell'energia;
- › Proposta di interventi migliorativi basati sulle più efficienti tecnologie presenti sul mercato;
- › Valutazione per ciascun intervento delle opportunità tecniche ed economiche;
- › **Rilascio di una relazione finale riassuntiva ai sensi del Dlgs 102/2014.**



INGEGNERI

BALINI N. | BELTRAMI A. | LOCATELLI F.

GANDINO (Bg) - Via C.Battisti, 18

Tel. 328 1523178
bbl.ingegneria@gmail.com

**SERVIZI
INGEGNERISTICI**
EDILIZIA, ENERGIA, SICUREZZA

REALIZZAZIONE LAVORI CHIAVI IN MANO

collaborazione con imprese operanti nel settore e aventi esperienza decennale, al fine di offrire un servizio a 360° seguendo ogni fase della realizzazione dell'immobile, dalla presentazione del progetto sino alla fine lavori.

Diagnosi energetiche di edifici Residenziali, commerciali, industriali etc...

La diagnosi energetica si pone l'obiettivo di capire in che modo l'energia viene utilizzata, quali sono le cause degli eventuali sprechi e quali interventi possono essere suggeriti all'utente, ossia un piano energetico che valuti non solo la fattibilità tecnica ma anche e soprattutto quella economica delle azioni proposte

Riqualificazione energetica

di edifici residenziali ed industriali con simulazioni dinamiche involucro-impianto e analisi economiche sui tempi di ritorno degli investimenti (costo-beneficio)

Edilizia

Pratiche edilizie in genere, direzione lavori, arredo interni, computi metrici, sviluppo dei disegni architettonici e di render 3D sia per ristrutturazioni che per nuove costruzioni etc...

Strutture

Calcoli strutturali, progettazione antisismica e redazione elaborati grafici su opere in c.a., carpenteria metallica, legno, prefabbricato ad armatura lenta o precompresso; Viene offerto un servizio di progettazione strutturale completo, con la possibilità di utilizzare trasversalmente tutti i materiali presenti in edilizia: dall'acciaio, al legno, al calcestruzzo armato etc.

Sicurezza

Sicurezza cantieri, ai sensi del D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i.

Nel dettaglio:

- › Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
- › Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- › Stesura Piani Operativi di Sicurezza per le imprese (P.O.S.)
- › Stesura di Piani per il Montaggio Uso e Smontaggio del Ponteggio per le Imprese (P.I.M.U.S.)
- › Consulenza in materia di sicurezza cantieri
- › Stesura di piani di emergenza aziendali

Progettazione termotecnica

Progettazione di impianti meccanici per riscaldamento/raffrescamento/VMC/ACS e stesura relazioni energetiche ex L10.

Simulazioni energetiche in regime dinamico del sistema edificio – impianto.

Studio di progetti relativi all'installazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili quali ad esempio solare termico, solare fotovoltaico, geotermico, biomasse etc...

Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.)

di edifici Residenziali, commerciali, industriali etc...

Pratiche per i Vigili del Fuoco

Elaborazione pratiche per attività soggette al controllo dei Vigili Del Fuoco, pratiche SCIA (ex CPI)

Detrazioni fiscali

Il cliente viene accompagnato passo dopo passo nella gestione delle pratiche per le detrazioni fiscali relative al risparmio energetico attualmente in vigore. Viene effettuato un sopralluogo reperendo i dati utili, si informa il cliente in merito ai documenti da conservare e si procede con l'invio all'ENEA della pratica per la detrazione fiscale del 65%

Pratiche catastali

Tipi mappali e tipi di frazionamento, redazione di schede catastali, volture, riunioni di usufrutto, successioni, aggiornamento di banche dati catastali, aggiornamento mappe, e tutto quanto concerne le pratiche catastali

Rilievi Topografici

con l'impiego di stazione totale

Valutazioni immobiliari

si effettuano perizie estimative di edifici esistenti e terreni in stretta collaborazione con un'agenzia immobiliare

Misurazioni acustiche

Consulenze legali