

## L'AUDIT ENERGETICO

La diagnosi energetica è una **valutazione** sistematica, documentata e periodica **dell'efficienza** e dell'organizzazione **del sistema di gestione del risparmio energetico**. L'obiettivo è **capire** in che modo l'energia viene utilizzata, quali sono le **cause degli eventuali sprechi** e quali interventi possano essere suggeriti all'utente.

Lo scopo è ottenere un **piano energetico che valuti** sia la **fattibilità tecnica** che quella economica delle azioni proposte. Attraverso l'audit energetico potranno essere diminuite drasticamente le spese energetiche annuali. Verranno **studiati eventuali punti deboli nell'involucro e nel sistema impiantistico dell'edificio** e, sulla base di questi studi, verranno proposti al cliente opportuni interventi migliorativi, comprensivi di proposte riguardanti la possibilità di sfruttamento di energie da fonti rinnovabili.

Infine, verrà eseguita un'**analisi economica che evidenzi il ritorno dell'investimento**.

All'interno del prospetto economico verranno considerati gli **incentivi fiscali** attualmente in vigore che consentiranno una riduzione del tempo di ritorno dell'eventuale investimento.

## IN SINTESI

- › Sopralluogo in sito;
- › Reperimento delle informazioni relative agli utilizzi dei vettori energetici;
- › Definizione del bilancio energetico (vi è l'opportunità dell'utilizzo di simulazioni termiche non stazionarie);
- › Valutazione di eventuali punti deboli nell'involucro, nel sistema impiantistico e nel sistema di gestione dell'energia;
- › Proposta di interventi migliorativi basati sulle più efficienti tecnologie presenti sul mercato;
- › Valutazione per ciascun intervento delle opportunità tecniche ed economiche;
- › **Rilascio di una relazione finale riassuntiva ai sensi del Dlgs 102/2014.**



**INGEGNERI**

**BALINI N. | BELTRAMI A. | LOCATELLI F.**

VILLA D'ALME (Bg)  
Via Brughiera, 1/A

**SERVIZI  
INGEGNERISTICI**  
**EDILIZIA, ENERGIA, SICUREZZA**

Tel. 346 0882355  
bbl.ingegneria@gmail.com

## REALIZZAZIONE LAVORI CHIAVI IN MANO

collaborazione con imprese operanti nel settore e aventi esperienza decennale, al fine di offrire un servizio a 360° seguendo ogni fase della realizzazione dell'immobile, dalla presentazione del progetto sino alla fine lavori.

### Diagnosi energetiche di edifici Residenziali, commerciali, industriali etc...

La diagnosi energetica si pone l'obiettivo di capire in che modo l'energia viene utilizzata, quali sono le cause degli eventuali sprechi e quali interventi possono essere suggeriti all'utente, ossia un piano energetico che valuti non solo la fattibilità tecnica ma anche e soprattutto quella economica delle azioni proposte

### Riqualificazione energetica

di edifici residenziali ed industriali con simulazioni dinamiche involucro-impianto e analisi economiche sui tempi di ritorno degli investimenti (costo-beneficio)

### Edilizia

Pratiche edilizie in genere, direzione lavori, arredo interni, computi metrici, sviluppo dei disegni architettonici e di render 3D sia per ristrutturazioni che per nuove costruzioni etc...

### Strutture

Calcoli strutturali, progettazione antisismica e redazione elaborati grafici su opere in c.a., carpenteria metallica, legno, prefabbricato ad armatura lenta o precompresso; Viene offerto un servizio di progettazione strutturale completo, con la possibilità di utilizzare trasversalmente tutti i materiali presenti in edilizia: dall'acciaio, al legno, al calcestruzzo armato etc.

### Sicurezza

Sicurezza cantieri, ai sensi del D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i.

Nel dettaglio:

- › Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
- › Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- › Stesura Piani Operativi di Sicurezza per le imprese (P.O.S.)
- › Stesura di Piani per il Montaggio Uso e Smontaggio del Ponteggio per le Imprese (P.I.M.U.S.)
- › Consulenza in materia di sicurezza cantieri
- › Stesura di piani di emergenza aziendali

### Progettazione termotecnica

Progettazione di impianti meccanici per riscaldamento/raffrescamento/VMC/ACS e stesura relazioni energetiche ex L10.

Simulazioni energetiche in regime dinamico del sistema edificio – impianto.

Studio di progetti relativi all'installazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili quali ad esempio solare termico, solare fotovoltaico, geotermico, biomasse etc...

### Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.)

di edifici Residenziali, commerciali, industriali etc...

### Pratiche per i Vigili del Fuoco

Elaborazione pratiche per attività soggette al controllo dei Vigili Del Fuoco, pratiche SCIA (ex CPI)

### Detrazioni fiscali

Il cliente viene accompagnato passo dopo passo nella gestione delle pratiche per le detrazioni fiscali relative al risparmio energetico attualmente in vigore. Viene effettuato un sopralluogo reperendo i dati utili, si informa il cliente in merito ai documenti da conservare e si procede con l'invio all'ENEA della pratica per la detrazione fiscale del 65%

### Pratiche catastali

Tipi mappali e tipi di frazionamento, redazione di schede catastali, voltture, riunioni di usufrutto, successioni, aggiornamento di banche dati catastali, aggiornamento mappe, e tutto quanto concerne le pratiche catastali

### Rilievi Topografici

con l'impiego di stazione totale

### Valutazioni immobiliari

si effettuano perizie estimative di edifici esistenti e terreni in stretta collaborazione con un'agenzia immobiliare

### Misurazioni acustiche

### Consulenze legali